

RESIDENSI MADANI

SERUNAI

KEDIAMAN MENGIKUT
RITMA HIDUP ANDA

HAK MILIK KEKAL



Selamat Datang Ke Residensi Madani Serunai

Sebuah kediaman yang mengalun harmoni dengan ritma kehidupan anda; selesa, selamat dan penuh kasih sayang. Dikelilingi ruang hijau, fasiliti moden dan suasana mesra keluarga, ia menawarkan persekitaran ideal untuk keluarga berkembang, membesar dan mekar dalam ketenangan yang sebenar.

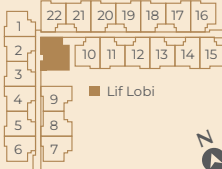
Spesifikasi	
A) Struktur	Konkrit Bertetulang
B) Dinding	Dinding Bata / Dinding Konkrit
C) Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
D) Siling	Siling Plaster / Lapisan Skim
E) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
F) Pintu	- Pintu Utama : Pintu Kayu Tahan Api - Lain-lain : Pintu Rata Kayu / Pintu Ayun Aluminium (Jika Berkenaan)
G) Kelengkapan Besi (Ironmongeries)	Set Kunci Berkualiti
H) Kemasan Dinding	- Ruang Tamu / Makan : Lapisan Skim / Plaster & Cat Emulsi - Dapur : Jubin sehingga ketinggian 1500mm (Tiga sisi sahaja) - Semua Bilik Air : Jubin sehingga ketinggian 1500mm
I) Kemasan Lantai	- Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik - Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik - Semua Bilik Air : Jubin Seramik - Dapur / Halaman : Jubin Seramik - Foyer : Jubin Seramik - Pelantar A/C : Kemasan Simen



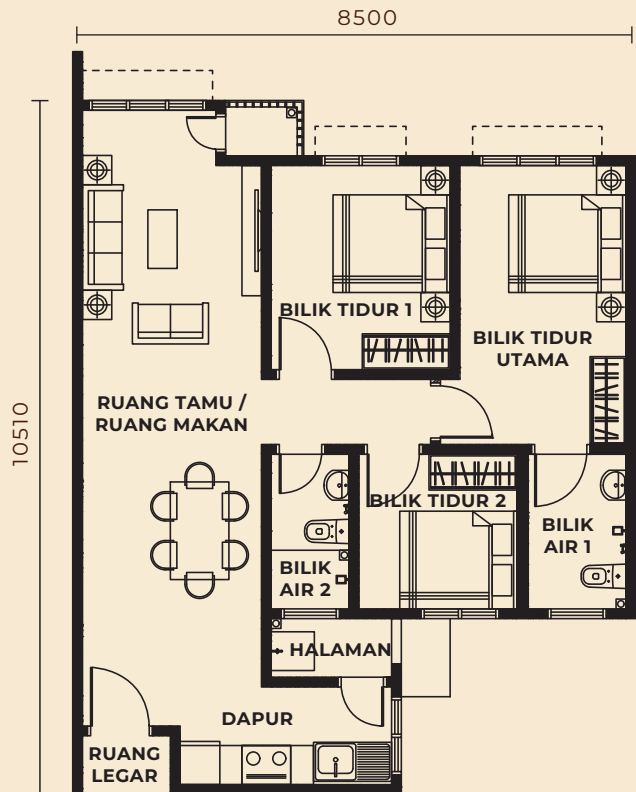
Jenis A

saiz unit : 800 kps.

Bilik Tidur : 3 unit
Bilik Air : 2 unit



RM200,000



Pelan Kemudahan



Kepadatan Rendah



Kawalan Berpagar



1 Ruang Parkir



Kemudahan Lebuhraya



Pelan Tingkat 7

Gelanggang Serbaguna

Dewan Serbaguna

Pejabat Pengurusan

Bilik Serbaguna



Pelan Tingkat Bawah

Tempat Cuci Kereta

Surau

Taska

Tadika

Kebuk Sampah

Ruang Niaga

Taman Permainan Kanak-Kanak 1

Taman Permainan Kanak-Kanak 2

Laluan Refleksologi

Kecergasan Luar

Gazebo

Bilik Peti Surat



Akses Yang Mudah



Legenda

Pendidikan

- | | |
|---|--------|
| 1 SK & SMK Putrajaya Presint 5(1) | 650 m |
| 2 SK & SMK Putrajaya Presint 5(2) "Dalam pembinaan" | 50 m |
| 3 Heriot-Watt University Malaysia Campus | 1.6 km |
| 4 Pusat Asasi UiTM Dengkil | 4.7 km |
| 5 SK & SMK Dengkil | 5.5 km |
| 6 Multimedia University - MMU Cyberjaya | 8.4 km |
| 7 City University Malaysia Cyberjaya | 8.8 km |

Pusat Perubatan

- | | |
|------------------------------|---------|
| 1 Hospital Putrajaya | 5.5 km |
| 2 Klinik Kesihatan Putrajaya | 6.9 km |
| 3 Klinik Maria Putrajaya | 9.6 km |
| 4 Hospital Cyberjaya | 10.0 km |

Masjid

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1 Surau Al-Muttaqin SR6 | 850 m |
| 2 Surau Al-Huda SR4 | 1.3 km |
| 3 Al-Hijrah Masjid | 3.3 km |
| 4 Masjid Tuan Ku Mizan Zainal Abidin | 3.4 km |
| 5 Masjid AL-Ilmi | 4.1 km |
| 6 Surau Al Mukhlisin | 4.3 km |
| 7 Masjid Putra | 5.8 km |

Pusat Rekreasi

- | | |
|------------------------------|--------|
| 1 Taman Ekuestrian Putrajaya | 300 m |
| 2 Putrajaya Lakeside | 1.5 km |
| 3 Taman Cabaran Putrajaya | 2.2 km |
| 4 Cruise Tasik Putrajaya | 5.5 km |
| 5 Cyberjaya Lakeside | 6.9 km |
| 6 Putrajaya Botani Garden | 7.8 km |

Peruncitan

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1 HeroMarket Putrajaya | 4.0 km |
| 2 Alamanda Putrajaya Shopping Centre | 8.7 km |
| 3 DPULZE Shopping Centre | 9.0 km |
| 4 Tamarind Square | 9.4 km |
| 5 IOI City Mall | 12.0 km |

Pengangkutan

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1 PPJ26 Apartment SR6 P5 (Stesen Bas) | 400 m |
| 2 Putrajaya Sentral MRT Stesen (PY41) | 5.5 km |

Lebuhraya Utama

- Lebuhraya Maju (MEX)
- Lebuhraya Putrajaya-Cyberjaya (PCE)
- Lebuhraya ELITE
- Lebuhraya South Klang Valley (SKVE)



Koperasi Sahabat Amanah Ikhtiar Malaysia (Koop Sahabat) Berhad

Galeri Jualan
5, Jalan 51a/225, Seksyen 51a, 46100 Petaling Jaya, Selangor

Untuk Maklumat Lanjut
011-7076 6608



Lokasi Galeri Jualan



Maklumbalas



Laman Sesawang



NAMA PEMAJU: KOPERASI SAHABAT AMANAH IKHTIAR MALAYSIA (KOOP SAHABAT) BERHAD · ALAMAT: SUITE G-6, JALAN CEMPAKA SD 12/1A, PJU 9, BANDAR SRI DAMANSARA, 52200 KUALA LUMPUR · NO TELEFON: 011-70766608 · EMEL: sales.serunai@koopsahabat.my · NO LESEN PEMAJU: 30730/04-2029/0072(A) · NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 30730-2/05-2029/0350(N)-(S) · TEMPORAL PERMIT JUALAN: 13/05/2026 HINGGA 12/05/2029 · JENIS PEGANGAN TANAH: KEKAL · SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: 1. TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI DENGAN APA CARA SEKALIPUN TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. (A) SEKATAN PINDAH MILIK DIKENAKAN SELAMA 10 TAHUN BERKUATKUASA DARI TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI ANTARA PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN ATAU PERBADANAN ATAU SYARIKAT MILIK/USAHA SAMA PERBADANAN DENGAN PEMBELI PERTAMA; (B) PINDAH MILIK RUMAH HANYA DIBENARKAN KEPADA WARIS TERDEKAT SEPERTI SUAMI/ISTERI ATAU ANAK-ANAK DAN ANGGOTA PERKHIDMATAN AWAM ATAU BADAN BERKANUN PERSEKUTUAN. MORATORIUM SELAMA 10 TAHUN TERUS DIKENAKAN; (C) DALAM TEMPORAL DARI TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI SEPERTI DI PERENGKAN 1(A) DI ATAS, SETIAP PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PERSETUJUAN DARIPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN; DAN (D) BAGI PINDAH MILIK DARIPADA PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN ATAU PERBADANAN ATAU SYARIKAT MILIK/USAHA SAMA KEPADA PENERIMA PINDAH MILIK YANG TIDAK TERTAKLUK KEPADA PERENGKAN 1(A), PERMOHONAN KEBENARAN PINDAH MILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PENGESAHAN DARIPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN. · BEBANAN TANAH: TIADA · PERIHATAN: TYPE A (800 SQFT) · TARIKH PEMAJUAN DIJANGKA SIAP: Q3 2030 · HARGA JUALAN: MIN RM200,000 · MAX RM200,000 · BILANGAN UNIT: BLOK A (587 UNIT) · PIHAK BERKUASA TEMPATAN: PERBADANAN PUTRAJAYA · NO RUJUKAN PESANAN BANGUNAN: PPJ.RB.600-3/5/10 (49) · SPESIFIKASI BANGUNAN: PANGSAPURI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY